



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2017 г. № 1711

МОСКВА

Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 декабря 2017 г. № 1711

П Р А В И Л А

предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей

1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" (далее - кредитные организации, Агентство) на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, Агентства и ипотечных агентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 9 настоящих Правил, с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. на приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком либо находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - жилое помещение) или на погашение ранее выданных кредитов (займов), предоставленных на указанные цели, и (или) приобретенным Агентством или кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом Агентства, с 1 марта 2018 г. до 1 марта 2023 г. правам требования по таким кредитам (займам) или приобретенным ипотечными агентами правам требования по таким кредитам (займам) независимо от даты их приобретения (далее соответственно - кредиты (займы), субсидии) в общей сумме до 600 млрд. рублей (включительно).

2. В случае приобретения ипотечными агентами, осуществляющими деятельность в соответствии с Федеральным законом "Об ипотечных ценных бумагах", прав требования по кредитам (займам), выданным кредитными организациями или Агентством, ранее приобретенных Агентством или кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом Агентства, в соответствии с настоящими Правилами, кредитная организация или Агентство из полученных в соответствии с настоящими Правилами субсидий перечисляет ипотечным агентам средства на возмещение недополученного ими дохода по кредитам (займам).

3. Субсидии предоставляются ежемесячно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в установленном порядке Министерству финансов Российской Федерации на реализацию постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей", и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных и доведенных в установленном порядке до Министерства финансов Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета, на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

4. Субсидии предоставляются в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия (далее - расчетный период), увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) в размере 6 процентов годовых (при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение).

При этом процентная ставка в размере 6 процентов годовых устанавливается на период, указанный в пункте 5 настоящих Правил. После окончания этого периода процентная ставка в соответствии с кредитным договором (договором займа) устанавливается в размере, не превышающем ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

Федерации на дату выдачи кредита (займа), увеличенной на 2 процентных пункта. Субсидия предоставляется в случае исполнения в полном объеме заемщиком в течение указанного периода своих обязательств по уплате процентов за пользование кредитом (займом) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа).

Субсидии предоставляются в рамках рассчитываемого в соответствии с настоящими Правилами для каждой кредитной организации и Агентства лимита средств, направляемых на выдачу кредитными организациями и Агентством кредитов (займов), а также на приобретение Агентством или кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом Агентства, прав требования по кредитам (займам) (далее - лимит средств). Лимит средств включает в себя средства, направленные ипотечными агентами на приобретение прав требования по кредитам (займам) у кредитной организации, которой установлен лимит средств, или Агентства.

Условием предоставления ипотечным агентам средств, предусмотренных пунктом 2 настоящих Правил, является заключение ипотечным агентом с кредитной организацией или Агентством договора об оказании услуг по сопровождению кредитной организацией, которой установлен лимит средств, или Агентством кредитов (займов), указанных в пункте 2 настоящих Правил, предусматривающего в том числе оказание кредитной организацией или Агентством ипотечному агенту услуг по взаимодействию с заемщиками по кредитам (займам) в целях исполнения ими обязательств по кредитам (займам), обязательство кредитной организации или Агентства по перечислению ипотечному агенту из суммы субсидии в соответствии с настоящими Правилами средств на возмещение недополученного дохода ипотечного агента по кредитам (займам), а также основания и порядок перехода прав требования по входящим в состав ипотечного покрытия кредитам (займам) от ипотечного агента к кредитной организации или Агентству (далее - договор по сопровождению).

5. Субсидии предоставляются по кредитам (займам), кредитный договор (договор займа) по которым заключен начиная с 1 января 2018 г., со дня предоставления кредита (займа) гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 9 настоящих Правил:

а) в течение 3 лет - в связи с рождением у гражданина с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка;

б) в течение 5 лет - в связи с рождением у гражданина с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. третьего ребенка.

6. При рождении с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. у гражданина, получившего кредит (заем) в соответствии с настоящими Правилами, третьего ребенка в течение периода предоставления субсидии, полученной в связи с рождением второго ребенка в соответствии с настоящими Правилами, период предоставления субсидии продлевается на 5 лет со дня окончания периода предоставления субсидии в связи с рождением второго ребенка.

При рождении не позднее 31 декабря 2022 г. у гражданина, получившего кредит (заем) в соответствии с настоящими Правилами, третьего ребенка после окончания периода предоставления субсидии, полученной в связи с рождением второго ребенка в соответствии с настоящими Правилами, предоставление субсидии возобновляется на 5 лет с даты рождения третьего ребенка.

7. Период субсидирования для кредитных организаций и Агентства начинается с 1 января 2018 г. и определяется:

а) для кредитных организаций, которым установлен лимит средств:

с даты выдачи кредита до окончания периода, указанного в пункте 5 настоящих Правил, а в случае уступки кредитной организацией, которой установлен лимит средств, прав требования по кредиту - до даты уступки прав требования по кредиту, но не позднее даты окончания периода, указанного в пункте 5 настоящих Правил;

с даты приобретения прав требования по кредиту у ипотечного агента, с которым кредитной организацией заключен договор по сопровождению, - до окончания периода, указанного в пункте 5 настоящих Правил;

в случае перехода к кредитной организации прав и обязанностей по договору по сопровождению от заключившей с ипотечным агентом договор по сопровождению кредитной организации, которой установлен лимит средств и в отношении которой Центральным банком Российской Федерации принято решение о применении мер по ее финансовому оздоровлению, назначении временной администрации по управлению кредитной организацией и об отзыве лицензии, - с даты перехода прав по договору по сопровождению до окончания периода, указанного в пункте 5 настоящих Правил;

в случае перехода прав требования по кредитам от кредитной организации, которой установлен лимит средств, в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в процессе реорганизации такой кредитной организации, - с даты перехода в установленном порядке прав требования по кредитам до даты окончания периода, указанного в пункте 5 настоящих Правил;

б) для Агентства:

с даты выдачи Агентством займа или с даты приобретения Агентством прав требования по кредиту у кредитных организаций, которым установлен лимит средств, или прав требования по кредиту (займу) у ипотечного агента, с которым Агентством заключен договор по сопровождению, - до даты окончания периода, указанного в пункте 5 настоящих Правил;

при приобретении Агентством прав требования по кредиту у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, и прав требования по займу у некредитных организаций, а также при условии выплаты Агентством таким кредитным организациям и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты выдачи кредита кредитной организацией, которой не установлен лимит средств, или с даты выдачи займа некредитной организацией, у которой Агентством приобретены права требования по кредиту (займу), до даты окончания периода, указанного в пункте 5 настоящих Правил;

при приобретении Агентством у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), и у некредитных организаций прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, выдавших кредит (заем), и при условии выплаты Агентством таким кредитным и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты приобретения прав требования по кредиту (займу) у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), до окончания периода, указанного в пункте 5 настоящих Правил;

в случае перехода к Агентству прав и обязанностей по договору по сопровождению от заключившей с ипотечным агентом договор по сопровождению кредитной организации, которой установлен лимит средств и в отношении которой Центральным банком Российской Федерации принято решение о применении мер по ее финансовому оздоровлению, назначении временной администрации по управлению кредитной организацией и об отзыве лицензии, - с даты перехода прав по договору по сопровождению до даты окончания периода, указанного в пункте 5 настоящих Правил;

в случае перехода к Агентству прав требования по кредитам от кредитной организации, которой установлен лимит средств, на основании сделки, совершенной в процессе реорганизации такой кредитной организации, - с даты перехода в установленном порядке прав требования

по кредитам до даты окончания периода, указанного в пункте 5 настоящих Правил;

в) для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом Агентства:

при приобретении кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом Агентства, прав требования по кредиту у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, и прав требования по займу у некредитных организаций, а также при условии выплаты кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом Агентства, таким кредитным организациям и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты выдачи кредита кредитной организацией, которой не установлен лимит средств, или с даты выдачи займа некредитной организацией, у которой кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом Агентства, приобретены права требования по кредиту (займу), до даты окончания периода, указанного в пункте 5 настоящих Правил;

при приобретении кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом Агентства, у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), и у некредитных организаций прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, выдавших кредит (заем), и при условии выплаты кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом Агентства, таким кредитным и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты приобретения прав требования по кредиту (займу) у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), до даты окончания периода, указанного в пункте 5 настоящих Правил.

8. Период возмещения недополученного дохода по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечному агенту, для ипотечных агентов, заключивших договор по сопровождению с Агентством или кредитными организациями, которым установлен лимит средств, определяется с даты приобретения ипотечным агентом прав требования по кредитам (займам) до даты окончания периода, указанного в пункте 5 настоящих Правил, а в случае уступки ипотечным агентом прав требования по кредиту (займу) - до даты уступки прав требования по кредиту (займу).

9. Право на получение кредита (займа) в соответствии с настоящими Правилами возникает у граждан Российской Федерации при рождении у них начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго и (или) третьего ребенка, имеющего гражданство Российской Федерации. В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) в соответствии с настоящими Правилами граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Субсидии предоставляются кредитным организациям и Агентству на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, Агентства и ипотечных агентов по кредитам (займам), выданным гражданам, указанным в пункте 9 настоящих Правил, на приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения по договорам купли-продажи либо на приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору), заключенному в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", или на погашение ранее выданных кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил, при соответствии договоров о предоставлении кредитов (займов) (далее - кредитный договор (договор займа) следующим условиям:

а) кредитный договор (договор займа) заключен в рублях не ранее 1 января 2018 г.;

б) размер кредита (займа) составляет:

до 3 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

до 8 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

в) заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том числе полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика, не менее 20 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения. Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил, отношение размера кредита к стоимости жилого помещения не должно превышать 80 процентов;

г) размер процентной ставки, предусмотренный кредитным договором (договором займа), равен 6 процентам годовых (при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение) в течение периода, указанного в пункте 5 настоящих Правил, и не превышает размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату предоставления кредита (займа), увеличенной на 2 процентных пункта, после истечения периода, указанного в пункте 5 настоящих Правил;

д) погашение кредита (займа) производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока действия кредита (займа) (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором (договором займа).

11. Для получения субсидии кредитные организации и Агентство в течение 30 календарных дней с даты вступления в силу настоящих Правил представляют в Министерство финансов Российской Федерации заявку по форме согласно приложению № 1 (далее - заявка) (в бумажной или электронной форме), к которой прилагаются следующие документы:

а) план-график ежемесячной выдачи кредитной организацией и Агентством кредитов (займов) до 1 января 2023 г. или ежемесячного приобретения Агентством либо кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом Агентства, до 1 марта 2023 г. прав требования по кредитам (займам) с указанием минимального размера средств, направляемых на выдачу кредитов (займов) и (или) на приобретение прав требования по таким кредитам (займам), составляющего не менее 100 млн. рублей ежемесячно (далее - план-график);

б) сведения о государственной регистрации кредитной организации или Агентства в качестве юридических лиц и копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации (для кредитных организаций);

в) нотариально заверенные копии учредительных документов кредитной организации или Агентства, а в случае представления заявки в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени кредитной организации или Агентства, - копии учредительных документов кредитной организации и Агентства;

г) справка, подписанная руководителем или уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации или Агентства, скрепленная печатью (при наличии), с указанием банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять субсидию;

д) справка, подписанная руководителем или уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации или Агентства, скрепленная печатью (при наличии), об отсутствии у кредитной организации или Агентства просроченной задолженности перед федеральным бюджетом, и подтверждающая, что кредитная организация не получает средства из федерального бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил;

е) справка, подписанная руководителем или уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации, подтверждающая, что кредитная организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство (территория), включенное в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

12. В случае реорганизации кредитной организации, которой установлен лимит средств, кредитная организация, которой лимит средств не установлен и к которой перешли права требования по кредитам в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в

процессе указанной реорганизации, в целях получения субсидии в рамках установленного лимита средств реорганизованной кредитной организации вправе представить в Министерство финансов Российской Федерации заявку с прилагаемыми к ней документами, предусмотренными подпунктами "б" - "е" пункта 11 настоящих Правил. Положения подпункта "а" пункта 11 и пункта 14 настоящих Правил не применяются к кредитной организации, которой лимит средств не установлен и к которой перешли права требования по кредитам (займам), выданным в соответствии с настоящими Правилами, от реорганизованной кредитной организации.

13. Министерство финансов Российской Федерации:

а) регистрирует в порядке очередности заявки и прилагаемые к ним документы, указанные в пункте 11 настоящих Правил, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени кредитной организации или Агентства, в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - система "Электронный бюджет"). В случае представления заявки и прилагаемых к ней документов в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил, регистрация осуществляется в информационной системе Министерства финансов Российской Федерации;

б) проверяет в течение 15 рабочих дней с даты поступления заявки полноту содержащихся в ней сведений;

в) анализирует общий размер средств, указанных в заявках. В случае если этот размер средств превышает 600 млрд. рублей, то указанный в заявке размер средств, планируемых для выдачи кредитов (займов) и приобретения прав требования по кредитам (займам), сокращается пропорционально, с тем чтобы общая сумма кредитов (займов) не превышала 600 млрд. рублей. Рассчитанный размер средств устанавливается для каждой кредитной организации и Агентства как лимит средств. Одновременно корректируются планы-графики исходя из того, чтобы ежемесячный размер средств, планируемых для выдачи кредитов (займов) либо приобретения прав требования по таким кредитам (займам) был не менее 100 млн. рублей. В случае если общий размер средств, указанных в заявках, меньше 600 млрд. рублей, то лимит средств устанавливается равным размеру средств, указанных в заявке, а срок приема заявок, указанный в пункте 11 настоящих Правил, продлевается до окончания следующего календарного

месяца. При этом размер лимита средств по заявкам, поданным в срок, установленный пунктом 11 настоящих Правил, дальнейшему пересмотру не подлежит, за исключением случая, предусмотренного пунктом 14 настоящих Правил;

г) направляет кредитной организации и Агентству уведомление о размере лимита средств по форме согласно приложению № 2.

14. Кредитные организации и Агентство выдают ежемесячно кредиты (займы) и (или) приобретают права требования по кредитам (займам) в соответствии с планом-графиком.

В случае выдачи кредитной организацией или Агентством кредитов (займов) и (или) приобретения ими прав требования по кредитам (займам) в размере менее определенного в плане-графике в течение 2 месяцев подряд Министерство финансов Российской Федерации при наличии заявления от кредитной организации или Агентства об увеличении лимита средств вправе пропорционально перераспределить размер лимита средств, установленный для кредитной организации или Агентства, между другими кредитными организациями, которым ранее был установлен лимит средств, и Агентством. Выдача кредитной организацией или Агентством кредитов (займов) и (или) приобретение прав требования по кредитам (займам) в размере менее чем размер, определенный в плане-графике, не является основанием для прекращения предоставления субсидии.

15. Для получения субсидии кредитная организация и Агентство представляют в Министерство финансов Российской Федерации не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным, заявление на получение субсидии по форме согласно приложению № 3 (далее - заявление), подписанное руководителем кредитной организации (уполномоченным им лицом) или Агентства (уполномоченным им лицом). В случае подписания заявления уполномоченным лицом в Министерство финансов Российской Федерации одновременно с заявлением представляются документы, подтверждающие в установленном порядке полномочия уполномоченного лица кредитной организации или Агентства.

16. В случае уступки прав требования по кредиту (займу) ипотечному агенту кредитной организацией, которой установлен лимит средств, или Агентством вместе с заявлением представляются следующие документы:

а) свидетельство о государственной регистрации ипотечного агента в качестве юридического лица либо копия свидетельства, заверенная управляющей организацией ипотечного агента;

б) свидетельство о постановке ипотечного агента на налоговый учет либо копия свидетельства, заверенная управляющей организацией ипотечного агента;

в) справка с указанием даты заключения с ипотечным агентом договора по сопровождению, которая должна содержать заверения Агентства или кредитной организации в том, что заключенный с ипотечным агентом договор по сопровождению содержит условие об обязанности кредитной организации или Агентства перечислять причитающиеся ипотечному агенту в соответствии с настоящими Правилами средства по возмещению недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым приобретены ипотечным агентом. Справка представляется по каждому договору по сопровождению, заключенному с ипотечным агентом, и подписывается руководителем и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации или Агентства. В случае расторжения договора по сопровождению кредитная организация или Агентство в заявлении указывают дату расторжения договора по сопровождению и наименование новой кредитной организации, которой установлен лимит средств, или Агентства, с которыми ипотечный агент заключил договор по сопровождению.

17. В случае непредставления документов, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 16 настоящих Правил, Министерство финансов Российской Федерации запрашивает посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, у Федеральной налоговой службы сведения из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ипотечных агентов.

18. Министерство финансов Российской Федерации:

а) регистрирует в порядке очередности заявления и прилагаемые к ним документы в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени кредитной организации или Агентства, в системе "Электронный бюджет". В случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил

регистрация осуществляется в информационной системе Министерства финансов Российской Федерации;

б) проверяет в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления полноту содержащихся в нем сведений и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в ее предоставлении. Указанный срок может быть продлен Министерством финансов Российской Федерации не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от кредитных организаций или Агентства дополнительных материалов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах сведений и принятия решения о предоставлении субсидии либо об отказе в ее предоставлении;

в) осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на счет кредитной организации или Агентства в течение 7 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении субсидии, а в случае принятия решения о проведении проверки, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, - в течение 7 рабочих дней после окончания такой проверки при наличии решения о предоставлении субсидии. Кредитные организации и Агентство в течение 5 рабочих дней с даты получения субсидии осуществляют перечисление причитающихся ипотечным агентам средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам.

19. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений требованиям и условиям, установленным настоящими Правилами, или наличие в них недостоверной информации:

а) Министерство финансов Российской Федерации в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении субсидии направляет кредитной организации и Агентству уведомление с указанием причин принятия такого решения;

б) кредитная организация и Агентство вправе в течение 15 рабочих дней с даты направления уведомления об отказе в предоставлении субсидии повторно представить заявление с уточненными сведениями.

20. Кредитные организации и Агентство несут ответственность:

а) за достоверность сведений, представляемых в Министерство финансов Российской Федерации;

б) за перечисление причитающихся ипотечным агентам средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам, в пределах установленного лимита средств и в сроки, установленные в соответствии с настоящими Правилами.

21. Формирование документов, предусмотренных настоящими Правилами, и обмен ими между кредитными организациями, Агентством и Министерством финансов Российской Федерации осуществляется в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени соответственно кредитной организации, Агентства и Министерства финансов Российской Федерации, в системе "Электронный бюджет".

22. При отсутствии возможности направления документов, предусмотренных настоящими Правилами, в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени соответственно кредитной организации, Агентства и Министерства финансов Российской Федерации, указанные документы направляются на бумажном и электронном носителях.

23. Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидий осуществляется Министерством финансов Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, которые в случае выявления факта несоблюдения целей, порядка и условий предоставления субсидии направляют кредитной организации или Агентству уведомление о выявленных фактах, предписание или представление.

24. В случае установления факта несоблюдения получателем субсидии целей, порядка и условий предоставления субсидии средства, полученные кредитной организацией и Агентством, подлежат возврату в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам предоставления субсидий
из федерального бюджета российским
кредитным организациям и акционерному
обществу "Агентство ипотечного жилищного
кредитования" на возмещение
недополученных доходов по выданным
(приобретенным) жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), предоставленным
гражданам Российской Федерации,
имеющим детей

(форма)

В Министерство финансов
Российской Федерации

З А Я В К А

(наименование организации)

**на предоставление субсидии на возмещение недополученных
доходов по выданным (приобретенным) жилищным
(ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам
Российской Федерации, имеющим детей**

В соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Правила), _____

(наименование организации)

(далее - организация) заявляет о своем намерении выдать (приобрести) жилищные (ипотечные) кредиты (займы) на условиях, установленных Правилами, в размере _____
(сумма прописью)

(_____) млн. рублей.

Настоящим организация выражает согласие на использование субсидии в целях, на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами, а также на осуществление контроля за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидии со стороны Министерства финансов Российской Федерации и федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

Организация обязуется:

осуществлять ежемесячную _____
(выдачу, приобретение - указать нужное)

жилищных (ипотечных) кредитов (займов), соответствующих требованиям, предусмотренным Правилами, в размере не менее размера, определенного в плане-графике ежемесячной выдачи (приобретения) организацией жилищных (ипотечных) кредитов (займов);

в течение 5 рабочих дней после получения уведомления Министерства финансов Российской Федерации и (или) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, об установлении факта несоблюдения целей, порядка и (или) условий использования субсидии возратить субсидию, использованную с несоблюдением целей, порядка и (или) условий ее получения;

в срок, не превышающий 5 рабочих дней после получения указанного уведомления, уплатить пеню, размер которой составляет одну трехсотую ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пени, от суммы субсидии, использованной с несоблюдением целей, порядка и (или) условий ее получения.

Руководитель или
уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам предоставления субсидий
из федерального бюджета российским
кредитным организациям и акционерному
обществу "Агентство ипотечного жилищного
кредитования" на возмещение
недополученных доходов по выданным
(приобретенным) жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), предоставленным
гражданам Российской Федерации,
имеющим детей

(форма)

В _____
(наименование организации)

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Министерство финансов Российской Федерации информирует
о принятии решения по заявке _____
(наименование организации)

и устанавливает указанной организации размер лимита средств
на _____ жилищных (ипотечных) кредитов (займов)
(выдачу, приобретение -
указать нужно)

на условиях, предусмотренных Правилами предоставления субсидий
из федерального бюджета российским кредитным организациям и
акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного
кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным
(приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам),
предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей,
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации
от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления
субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям
и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного
кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным
(приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам),
предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей",
в сумме _____ млн. рублей.

Уполномоченное лицо _____
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

(реквизиты Министерства финансов Российской Федерации)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Правилам предоставления субсидий
из федерального бюджета российским
кредитным организациям и
акционерному обществу "Агентство
ипотечного жилищного кредитования"
на возмещение недополученных доходов
по выданным (приобретенным)
жилищным (ипотечным) кредитам
(займам), предоставленным гражданам
Российской Федерации, имеющим детей

(форма)

З А Я В Л Е Н И Е

на получение субсидии _____
(наименование организации)

Календарный месяц, за который предоставляется субсидия (далее -
расчетный период) _____.

На конец расчетного периода портфель жилищных (ипотечных)
кредитов (займов) _____ (далее - организация),
(наименование организации)

подлежащих субсидированию, составлял:

количество _____ штук;

общая сумма кредитов (займов) на конец расчетного периода
_____ рублей.

Общий размер субсидии составляет _____ рублей.

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный
период согласно кредитным договорам (договорам займа),
_____ рублей.

Общая сумма средств на возмещение ипотечным агентам
недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по
которым перешли к ипотечным агентам, перечисленная ипотечным
агентам в прошлый _____
(даты прошлого расчетного периода)

расчетный период, _____ рублей.

Прошлые расчетные периоды, за которые представлялись данные
по субсидиям, в том числе по сумме перечисленных ипотечному
агенту средств на возмещение недополученных доходов по кредитам
(займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам,

(даты расчетного периода, информация о причинах корректировки данных. При отсутствии
таких кредитов (займов) указывается "нет")

Для кредитных организаций

№ п/п	Сведения, указанные в договоре					Дети, родившиеся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. ²		Параметры жилищного (ипотечного) кредита									Параметры субсидии			Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение ⁷	Дата совершения сделки по уступке прав требования по кредиту (займу)	ИНН ипотечного агента в случае уступки прав требования ипотечному агенту	Сумма недополученного дохода, причитающаяся ипотечному агенту
	вид договора ¹	площадь (кв. метров)	юридическое лицо по договору (наименование, ИНН)	стоимость жилого помещения по договору (рублей)	дата регистрации договора долевого участия	дата рождения второго ребенка	дата рождения третьего ребенка	номер кредитного договора	дата заключения кредитного договора	дата выдачи кредита	сумма кредита на дату выдачи (рублей)	размер средств заемщика (рублей)	доля заемных средств от стоимости жилого помещения по договору ³	размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых)	ставка по договору в течение периода субсидирования на первый день расчетного периода (процентов годовых)	период, в течение которого предоставляется субсидия ⁴	размер ставки, подлежащей субсидированию (процентов годовых) ⁵	сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный период согласно кредитному договору (рублей)	размер субсидии (рублей) ⁶				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.																							
2.																							
Итого ⁸ _____.																							
в том числе:																							
ипотечному агенту (ИНН) _____.																							
ипотечному агенту (ИНН) _____.																							
Данные по корректировке ⁹																							
Итого по корректировке ¹⁰																							

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (графа 4): договор участия в долевом строительстве (договор уступки по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" либо договор купли-продажи на первичном рынке жилья.

² Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

³ Доля заемных средств рассчитывается с точностью до целой части числа. Значение округляется до целого числа по математическим правилам округления.

⁴ Указывается период в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей".

⁵ Расчет: значение графы 15 плюс 2 процентных пункта минус значение графы 16.

⁶ Расчет: значение графы 19 разделить на значение графы 16 и умножить на значение графы 18.

⁷ По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

⁸ Включаются значения граф 3, 5, 12, 13, 19, 20 и 24. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

⁹ Включаются значения граф 1 - 24 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

¹⁰ Включаются значения граф 3, 5, 12, 13, 19, 20 и 24.

Для акционерного общества "Агентство ипотечного жилищного кредитования" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "Агентство ипотечного жилищного кредитования"

№ п/п	Сведения, указанные в договоре						Дети, родившиеся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. ²													Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа)													Параметры субсидии					Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение ⁸	Дата совершения сделки по уступке прав требования по кредиту	ИНН ипотечного агента	Сумма недополученного дохода, причитающаяся ипотечному агенту
	вид договора ¹	площадь (кв. метров)	юридическое лицо по договору (наименование, ИНН)	стоимость жилого помещения по договору (рублей)	дата регистрации договора долевого участия	дата рождения ребенка	дата рождения третьего ребенка	номер кредитного договора (договора займа)	организация, выдавшая кредит (заем)	дата заключения кредитного договора (договора займа)	дата выдачи кредита (займа)	дата требования по кредиту (займу)	сумма кредита (займа) на дату выдачи (рублей)	размер средств собственных средств от стоимости жилого помещения по договору ³	размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых)	ставка по договору в течение периода субсидирования на первый день расчетного периода (процентов годовых)	период, в течение которого предоставляется субсидия ⁴	размер ставки, подлежащей субсидированию (процентов годовых) ⁵	сумма процентов, подлежащая уплате и уплаченная заемщиком в течение периода субсидирования (рублей)			сумма фактически понесенных затрат на приобретение прав требования по кредиту (займу) по оплате процентов, произведенных в целях возмещения недополученного дохода организации, у которой приобретены права требования ⁶	размер субсидии (рублей)																		
																			в расчетном периоде по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования	в расчетном периоде и периоде, предшествующем расчетному периоду, за период до даты приобретения права требования по кредиту (займу) - не более 2 месяцев до даты приобретения	в расчетном периоде от даты приобретения права требования по кредитному договору (договору займу) до окончания расчетного периода			требования по кредиту (займу) по оплате процентов, произведенных в целях возмещения недополученного дохода организации, у которой приобретены права требования ⁶																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29													
1.																																									
	Итого ⁹ _____.																																								
	в том числе:																																								
	итого ипотечному агенту (ИНН) _____.																																								
	итого ипотечному агенту (ИНН) _____.																																								
	Данные по корректировке ¹⁰																																								
	Итого по корректировке ¹¹																																								

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (графа 4): договор участия в долевом строительстве (договор уступки по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" либо договор купли-продажи на первичном рынке жилья.

² Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

³ Доля заемных средств рассчитывается с точностью до целой части числа. Значение округляется до целого числа по математическим правилам округления.

⁴ Указывается период в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей".

⁵ Расчет: значение графы 17 плюс 2 процентных пункта минус значение графы 18.

⁶ Расчет: значение графы 22 разделить на значение графы 18 умножить на значение графы 20 (для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций).

⁷ Расчет: значение графы 21 разделить на значение графы 18 умножить на значение графы 20. Для кредитов (займов), приобретенных в течение расчетного периода - значение графы 23 разделить на значение графы 18 умножить на значение графы 20 плюс значение графы 24 (для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций);

значение графы 23 разделить на значение графы 18 умножить на значение графы 20 (для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств).

⁸ По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

⁹ Включаются значения граф 3, 5, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25 и 29. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

¹⁰ Включаются значения граф 1 - 29 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

¹¹ Включаются значения граф 3, 5, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25 и 29, по которым произведена корректировка.

Настоящим организация выражает согласие с тем, что субсидия предоставляется в целях, на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей".

Руководитель
или уполномоченное им лицо

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Исполнитель _____

Телефон _____
